

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: январь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Текстильщиков, д. 13

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена стекла тамбурной двери 2 подъезд	январь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
посыпка песко-соляной смесью	январь	выполнено

механизированная уборка и вывоз снега	январь	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 068	Течь радиатора отопления.	03.01.2022 17:55:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2, кв. 053	Не поступает вызов в квартиру. Передать заявку в ООО "Домофон"	10.01.2022 13:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2	Выбито стекло в дверях тамбура.	10.01.2022 16:44:39
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2	Разбито стекло в тамбурной двери. Установить временно фанеру.	12.01.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 099	Не открывает с трубки домофона.	12.01.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 103	Установка счетсика электроэнергии на кладовку.	14.01.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	При уборке снега трактором не сгребать его на парковочные места.	18.01.2022 9:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Не работает лифт.	19.01.2022 11:02:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 103	Установить счетчик электроэнергии на кладовку, 5 подъезд.	19.01.2022 11:15:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Отрегулировать дверь тамбура.	20.01.2022 10:48:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 027	Не работает электросчетчик. Зафиксировать. Составить акт.	20.01.2022 15:25:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 091	Произвести замеры тепловизором. Составить акт.	20.01.2022 16:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 065	Проверить счетчик электроэнергии.	21.01.2022 13:20:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 099	Течь полотенцесушителя.	22.01.2022 9:14:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 099	Низкая температура ГВС.	24.01.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 103	Низкая температура ГВС.	24.01.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 123	Течет кровля (подтеки в комнате). Плесень в углу кухни. Течет балкон.	24.01.2022 10:49:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 109	Остановился счетчик ИПУ на ГВС.	24.01.2022 14:34:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 111	Низкая температура ГВС.	24.01.2022 18:45:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 123	Произвести обработку от плесени.	25.01.2022 16:15:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 122	Остановился счетчик ИПУ на ГВС.	25.01.2022 16:26:09
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 065	Оформить акт о неисправности счетчика ИПУ.	26.01.2022 8:40:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2, кв. 054	Не поступает сигнал в квартиру. Передать заявку в ООО "Домофон"	26.01.2022 13:40:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 106	Демонтаж/установка/опломбировка счетчика ГВС.	27.01.2022 13:17:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2	Не работает кнопка вызова 1 этажа. Передать заявку в СПМК-сервис.	27.01.2022 16:45:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 122	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены, (не мотаает).	31.01.2022 9:49:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 163	Опломбировка счетчика ГВС.	31.01.2022 14:08:40

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное

Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, требуется замена домофона 1й подъезд
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14